

DOHODA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI

1. **Ing. Ján Bernáth**, nar. _____, bytom _____, r.č. _____

ako **prenajímateľ**

2. **Obec Krásnohorské Podhradie**, Hradná 156, zastúpená starostom p. Petrom Bollom,
IČO: 00328421

ako **nájomca**

uzavreli medzi sebou nasledovnú **dohodu o nájme nehnuteľnosti**:

- 1.) Prenajímateľ je podielovým vlastníkom pozemku v k.ú Krásnohorské Podhradie evidovaného na LV č. 1091, parcely registra „E“ parc. č. 357/2 trvalé trávne porasty s výmerou 12 411 m², spoluvlastnícky podiel 16/24 – tín vedený pod B1-3 LV.
- 2.) Predmetom nájmu sú pozemky odčlenené od parc. č. 357/2 a to diel 1 parc. č. 2606/29 s výmerou 820 m² zastavaní plochy GP č. 74/2008 z 26.8.2008 Ing.Szabóovej a diel č. 1 parc. č. 2606/9 s výmerou 198 m² zastavané plochy GP č. 36/2008 z 15.5.2008 Ing. Szabóovej.
Na pozemku parc. č. 2606/9 sa nachádza stavba – škola vo vlastníctve nájomcu, na pozemku parc. č. 2606/29 sa nachádza dvor užívaný pre účely školy a oplotený nájomcom.
- 3.) **Prenajímateľ odovzdáva touto dohodou nájomcovi do nájmu pozemky uvedené v bode tejto dohody, a to parc. č. 2606/29 v pripadajúcej výmere 547 m² a parc. č. 2606/9 v pripadajúcej výmere 132 m², spolu v pripadajúcej výmere 679 m². Nájomné je dohodnuté sumou 0,335 €/m² ročne, t.z. v celkovej výške 227,50 € ročne.**
Nájomca takto predmetné pozemky do nájmu prijíma. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmetné pozemky využívať iba pre potreby školy, ktorá sa v areáli nachádza.
- 4.) Nájomné je splatné raz ročne vopred vždy **do 10. januára daného roka**. Nájomné za rok 2014 je splatné do 15 dní od podpisu zmluvy

- 5.) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zaplatí nájomca úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania so zaplatením nájomného.
- 6.) Dohoda o nájme sa uzatvára na **dobu určitú do 31.12.2018**. Nájomný pomer je možné ukončiť výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s trojmesačnou výpovednou dobou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede.
- 7.) Nájomca nie je oprávnený odovzdať predmet nájmu do ďalšieho podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 8.) Nájomca nie je oprávnený zriadiť na predmete nájmu ďalšie stavby bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

V Rožňave

dňa 15.4.2014

Prenajímateľ:
Ing. Ján Bernáth

V Krásnohorskom Podhradí

dňa 15.4.2014

Nájomca:
Obec Krásnohorské Podhradie,
p. Peter Bollo, starosta obce

